

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Интернациональная 4 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 190,6 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 190,6 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

7 764

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	25 091	8 951	Управление многоквартирным домом	3 865	3 865
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	11 820	11 820
			2.банк.1,5%	193	193
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			5покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО	3 362	1 199	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>28 453</b>	<b>10 151</b>		<b>17 527</b>	<b>17 527</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 109	1 109		3 415	3 415
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	-931	-332		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 178</b>	<b>777</b>		<b>3 415</b>	<b>3 415</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>30 631</b>	<b>10 928</b>		<b>20 942</b>	<b>20 942</b>
пени	5 436	1 939			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>36 067</b>	<b>12 867</b>		<b>20 942</b>	<b>20 942</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-8 075
процент оплаты		35,68			
<b>арендаторы</b>					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-311</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Интернациональная д.4 А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	135,00														135,00
февраль	135,00														135,00
март	135,00														135,00
апрель	135,00														135,00
май	135,00		8401,00												8536,00
июнь	135,00														135,00
июль	135,00														135,00
август	135,00					1799,00									1934,00
сентябрь	135,00														135,00
октябрь	135,00														135,00
ноябрь	135,00														135,00
декабрь	135,00														135,00
итого	1620,00	0,00	8401,00	0,00	0,00	1799,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11820,00

Красноперова Е. В.